

Merkblatt Baufinanzierung

Für die meisten Menschen ist der Bau des eigenen Hauses die wohl **größte Investition** ihres Lebens. Denn die wenigsten Bauherren können die vollen Kosten aus ihrem Eigenkapital bezahlen, sondern müssen ihr Bauvorhaben im Rahmen **eines umfangreichen, gut aufeinander abgestimmten Konzepts** finanzieren. Auf den folgenden Seiten finden Sie wichtige Formulare und Vorlagen zur Grundlagenermittlung und **Vorbereitung für die Verhandlungen mit Ihren Geldgebern** – seien es Banken, Lebensversicherer oder Bausparkasse.

Bei der Finanzplanung sollten Sie insbesondere folgende Punkte **beachten**:

1. Eine zu teure bzw. nicht bedarfsgerechte Finanzierung kann Sie für Jahrzehnte bis an die Grenzen belasten und Ihnen jeglichen **finanziellen Spielraum** für notwendige Investitionen nehmen. Im schlimmsten Fall kann sie das Ende Ihres Haustraums bedeuten. Schätzen Sie daher Ihre Belastbarkeit **realistisch** ein und bauen Sie in jedem Fall einen **finanziellen Puffer** ein. Lassen Sie sich am besten von einem unabhängigen Fachmann beraten.
2. Informieren Sie sich im Detail über die derzeitige Lage auf dem Finanzierungsmarkt und die Angebote und Konditionen verschiedener Kreditinstitute. Mit dem entsprechenden **Know-how** gewappnet geben Sie sich als **selbstbewusster, ernst zu nehmender Verhandlungspartner** zu erkennen. Und bedenken Sie vor jedem Gespräch: Auch zwischen den Banken herrscht Konkurrenz und Sie lassen bei Ihrem Finanzierungspartner letztendlich über die Jahrzehnte eine hübsche Summe an Zinsen für Ihr Baugeld – der Kunde ist also auch hier König und nicht vorrangig Bittsteller! **Nutzen Sie die Konkurrenzsituation** für Ihre Zwecke und pokern Sie ruhig um ein paar Prozente!